Załącznik do Zapytania ofertowego nr 12

UMOWA DLA PROJEKTU PN. BUDOWA ZAKŁADU PRODUKCJI NOŚNIKÓW ENERGETYCZNYCH I ODZYSKU ENERGII- ETAPU 2

[], dnia [●] roku

Spis treści

STRONY 4
§ 1 Definicje 4
§ 2 Przedmiot Umowy 6
§ 3 Normy i przepisy 7
§ 4 Dokumentacja Projektowa i Dokumentacja Projektowa Wykonawcy 7
§ 5 Oświadczenie Wykonawcy 8
§ 6 Obowiązki Wykonawcy 8
§ 7 Dostawy 9
§ 8 Prace budowlane i montażowe 10
§ 8a Roboty zamienne i dodatkowe 10
§ 9 Przekazanie i odbiór etapów robót 12
§ 10 Próby i pomiary 12
§ 11 Odbiór i przekazanie – przejęcie do eksploatacji Układu Kogeneracji. Odbiór i przekazanie – przejęcie do eksploatacji Instalacji 13
§ 12 Cena i płatności 14
§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy 15
§ 14 Gwarancja jakości 16
§ 15 Serwis pogwarancyjny 17
§ 16 Szkolenia 17
§ 17 Kary umowne i odszkodowanie 17
§ 18 Ubezpieczenie OC, NNW 18
§ 19 Prawa własności intelektualnej 19
§ 20 Oprogramowanie 21
§ 21 Odstąpienie od Umowy 22
§ 22 Podwykonawcy 23
§ 23 Siła wyższa 24
§ 24 Rozstrzyganie sporów 25
§ 25 Adresy korespondencyjne. Komisja 25
§ 26 Obowiązki Zamawiającego 27
§ 27 Postanowienia końcowe 27
LISTA ZAŁĄCZNIKÓW 28

PODPISY STRON 29

UMOWA DLA PROJEKTU PN. BUDOWA ZAKŁADU PRODUKCJI NOŚNIKÓW ENERGETYCZNYCH I ODZYSKU ENERGII- ETAPU 2

Zawarta w [●], w dniu [●] roku (dalej: „**Umowa**") pomiędzy:

STRONY

ECO RAVEN sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, adres: ul. Fabryczna 1, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000447413, posługującą się NIP 5993165021 oraz nr REGON 081101790, o kapitale zakładowym w wysokości [●] zł, reprezentowaną przez Zarząd w składzie: Krzysztof Wojciechowski – Prezes Zarządu;
zwaną dalej **„Zamawiającym"**

A

[●] z siedzibą w [●], adres: [●], wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [●], [●] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [●], posługującą się NIP [●] oraz nr [●], reprezentowaną przez [●];
zwaną dalej **„Wykonawcą".**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą dalej łącznie „**Stronami**", zaś każda z osobna „**Stroną**".

Strony niniejszym zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1 Definicje

1. Na potrzeby Umowy Strony ustalają następujące definicje (przy czym odniesienia do wyrażeń w liczbie pojedynczej dotyczą także wyrażeń w liczbie mnogiej i odwrotnie):

1.	**Cena Umowna/Kontraktowa**	Cena ofertowa określona w sposób ryczałtowy stanowiąca całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy złożona przez Wykonawcę w Ofercie w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego
2.	**Dokumentacja Projektowa**	Projekt budowlany, decyzja środowiskowa, koncepcja projektowa przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego
3.	**Dokumentacja Projektowa Wykonawcy**	Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę na podstawie Zapytania Ofertowego i zgodna z Programem Funkcjonalno- Użytkowym
4.	**Gwarancja Należytego Wykonania Umowy**	Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa uzyskana przez Wykonawcę i wręczona Zamawiającemu, która jest zgodna z postanowieniami zawartymi w szczególności w § 13 Umowy
5.	**Harmonogram**	Harmonogram zawierający termin wykonania Instalacji, podział na etapy realizacji, terminy odbiorów, w tym termin przekazania

		Układu Kogeneracyjnego i termin przekazania Instalacji do użytkowania stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy
6.	**Instalacja/Układ Kogeneracyjny**	Dedykowany układ spalania czystej biomasy w wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym z infrastrukturą budowlaną i techniczną obejmujący swoim zakresem wszystkie obszary wymienione w Zapytaniu Ofertowym: a) budowę budynków technicznych wraz z konieczną infrastrukturą, b) wykonanie, montaż i uruchomienie układu podawania biomasy, paleniska, kotła, układu odprowadzania spalin, turbiny, generatora wraz z niezbędnymi instalacjami technologicznymi oraz wyposażeniem, c) w zakresie optymalizacji procesu produkcji energii elektrycznej Wykonawca w celu uzyskania kondensacji za turbiną wykona instalację wież: wentylatorowej i wodnej gwarantującej spełnienie wymaganych parametrów
7.	**Komisja**	Zespół osób składający się z upoważnionych na piśmie przedstawicieli obydwu Stron, uczestniczący w próbach, pomiarach i czynnościach odbiorczych. Komisja w celu przeprowadzenia prób i pomiarów może korzystać z usług specjalistycznych firm zewnętrznych wybranych przez Zamawiającego
8.	**Montaż**	Ogół czynności koniecznych do zmontowania i uruchomienia Instalacji i osiągnięcia wydajności określonej w Umowie
9.	**Oferta**	Oferta właściwa składana przez Wykonawcę na wykonanie Instalacji wypełniająca wszystkie wymagania Zamawiającego zawarte w Zapytaniu Ofertowym
10.	**Oprogramowanie**	Oprogramowanie dostarczane przez Wykonawcę wraz z Instalacją bez dodatkowych opłat
11.	**Okres Gwarancyjny**	Okres w trakcie, którego Zamawiający może wykonywać w stosunku do Wykonawcy swoje uprawnienia gwarancyjne wskazane w Ofercie i Umowie
12.	**Podwykonawca**	Podmiot, któremu Wykonawca zleca wykonanie części Instalacji
13.	**Prawo Budowlane**	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) w brzmieniu aktualnym wobec danej dokonywanej czynności
14.	**Protokół Odbioru Etapu; Protokół**	Dokument odbiorowy Etapu robót, sporządzony przy udziale Komisji przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do Umowy.
15.	**Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji**	Dokument odbiorowy Instalacji, sporządzony przy udziale Komisji przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego **Załącznik 9** do Umowy
16.	**Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Układu Kogeneracyjnego**	Dokument odbiorowy układu kogeneracyjnego, sporządzony przy udziale Komisji przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do Umowy
17.	**Zapytanie ofertowe**	Zapytanie ofertowe będąca **Załącznikiem nr 5** do Umowy, opublikowana przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym,

		uaktualniona w oparciu o wyniki prowadzonego dialogu technicznego
18.	**Teren Budowy**	Przestrzeń, miejsca i place na terenie Zakładu, które zostaną udostępnione Wykonawcy na okres i w celu realizacji prac montażowych i rozbiórkowo – budowalnych w ramach Umowy
19.	**Umowa**	Niniejsza umowa na dostawę, montaż i uruchomienie Instalacji
20.	**Wykonawca**	[●] z siedzibą w [●], adres: [●], wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [●], [●] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [●], posługującą się NIP [●] oraz nr [●]
21.	**Zakład**	Zakład Zamawiającego położony w Kostrzynie nad Odrą, adres: ul. [●], 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą
22.	**Zamawiający**	ECO RAVEN sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, adres: ul. Fabryczna 1, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000447413, posługującą się NIP 5993165021 oraz nr REGON 081101790, o kapitale zakładowym w wysokości [●] zł
23.	**Zapytanie Ofertowe**	Opublikowane przez Zamawiającego Zapytanie Ofertowe nr [23/11/2020] z dnia [23/11/2020] „Budowa zakładu produkcji nośników energetycznych i odzysku energii- ETAP 2”

2. Tytuły paragrafów użyte w Umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji Umowy.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, dostarczenia, wykonania i uruchomienia na Terenie Budowy, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie i innych wymaganych przepisami decyzji niezbędnych dla uruchomienia i eksploatacji – kompletnej Instalacji o parametrach jakościowych oraz parametrach produkcyjnych określonych w Umowie, zgodnie z warunkami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym wraz z kompletną Dokumentacją Projektową Wykonawcy.
2. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności konieczne do uruchomienia Instalacji na Terenie Budowy i osiągnięcia przez nią zakładanych parametrów, z wyjątkiem czynności, które zgodnie z Umową winien wykonać Zamawiający.
3. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
   a) opracowanie i dostarczenie kompletnej Dokumentacji Projektowej dla Instalacji,
   b) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac montażowych i uruchomienia Instalacji,
   c) dostawa maszyn i urządzeń niezbędnych do uruchomienia Instalacji wraz z wyposażeniem,
   d) dostarczenie i sprzedaż części zapasowych związanych z Instalacją,
   e) montaż elementów Instalacji wraz z wyposażeniem na Terenie Budowy,
   f) przeprowadzenie rozruchów i prób Instalacji, potwierdzających uzyskanie założonych parametrów Instalacji w zakresie jakości i wydajności,

g) przeszkolenie personelu Zamawiającego w obsłudze Instalacji, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego jej użytkowania,
h) uzyskanie dla Zamawiającego wymaganych przepisami wszelkich decyzji niezbędnych dla uruchomienia i eksploatacji Instalacji,
i) świadczenie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego Instalacji,
j) przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich lub udzielenie licencji na korzystanie z utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy i Oprogramowania w zakresie wskazanym w Umowie.

4. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z podmiotami uczestniczącymi w realizacji Instalacji w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego procesu jej realizacji i dla osiągnięcia przez Instalację wymaganych parametrów jakościowych i wydajnościowych.
5. Wykonawca zapewnia, że dostarczane maszyny i urządzenia jak również cała Instalacja będzie fabrycznie nowa zgodna z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Projektową Wykonawcy i spełniać będzie wszelkie normy techniczne wymagane dla tego typu instalacji na terenie Polski (w tym normy CE i EN) i posiadać certyfikaty pozwalające na użytkowanie na terytorium Polski.
6. Terminy wykonania przedmiotu Umowy, podział na etapy realizacji, terminy odbiorów, w tym termin przekazania Układu Kogeneracyjnego i termin przekazania Instalacji do użytkowania, określono w Harmonogramie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminach określonych w Harmonogramie.

§ 3 Normy i przepisy

1. Projektowanie, Dokumentacja Projektowa Wykonawcy oraz wykonanie Instalacji będzie zgodne z obowiązującymi w Polsce warunkami technicznymi, normami technicznymi, przepisami dotyczącymi budynków, budowli, budowy i ochrony środowiska oraz wszelkimi innymi powszechnie obowiązującymi przepisami w Polsce.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Zakładu i jego otoczenia oraz uzyskał informacje, jakie w związku z terenem realizacji Umowy przekazał Zamawiający i uznał je za wystarczające, w szczególności dotyczy to:
   a) ukształtowania terenu, warunków hydrogeologicznych,
   b) rozmiarów i rodzaju dostaw robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji Umowy,
   c) istniejącej infrastruktury na Terenie Budowy w tym istniejących i projektowanych mediów.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie odnośnie ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie są konieczne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawcy, wykonania, zainstalowania, eksploatacji instalacji oraz innych zobowiązań Wykonawcy wynikającej z Umowy.

§ 4 Dokumentacja Projektowa i Dokumentacja Projektowa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową Wykonawcy, w zakresie i terminach określonych w Harmonogramie.
2. Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową Wykonawcy na podstawie PFU i Zapytania Ofertowego. ~~Niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, a nie później niż w terminie 14 dni Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wszelkie uwagi do Dokumentacji Projektowej pod rygorem utraty powoływania się na nie w dalszym toku realizacji Umowy.~~

3. Dokumentacja Projektowa Wykonawcy i jej poszczególne elementy będą przedmiotem odbioru przez Zamawiającego stwierdzającego jej kompletność i zgodność z założeniami projektowymi wskazanymi w Zapytaniu Ofertowym, oferty Wykonawcy.
4. Dokumentacja Projektowa Wykonawcy zostanie opracowana przez Wykonawcę zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
5. Dokumentacja Projektowa Wykonawcy zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej utrwalonej na nośniku danych. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze Dokumentacji Projektowej w wersji papierowej. Wraz z przekazaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawcy Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkie prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej Wykonawcy.

§ 5 Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że zaprojektuje i wykona całość zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Zapytaniu Ofertowym, złożoną przez Wykonawcę ofertą, która została wyłoniona w procedurze konkursowej jako najkorzystniejsza.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykonywany będzie przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi.
4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie trwania Umowy wyposaży pracowników w środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające wymagane szkolenia z zakresu BHP.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające obowiązujące profilaktyczne badania lekarskie.
7. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany przez Zamawiającego z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i procedurą ewakuacji, z zagrożeniami wypadkowymi oraz jeżeli takowe występują czynnikami szkodliwymi na stanowiskach pracy w miejscu wykonywania, z zasadami postępowania w przypadku awarii, pożaru, wypadku z uwzględnieniem imiennej listy osób, które należy powiadomić w wymienionych wypadkach oraz sposobu powiadamiania tych osób.
8. Wykonawca zrealizuje Instalację siłami własnymi i w razie potrzeby podwykonawcami. Wykonanie określonej części prac przez podwykonawców dla swojej ważności i skuteczności wymaga zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 22 Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności finansowe do realizacji przedmiotu Umowy oraz nie istnieją żadne przeszkody natury ekonomicznej lub prawnej do jej podpisania i realizacji.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności (Wykonawca zobowiązuje się ich realizacji):
1. Wykonanie Instalacji zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową Wykonawcy, zasadami sztuki budowlanej, sztuki budowania maszyn, wiedzą techniczną, polskimi normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac projektowych, budowy maszyn i urządzeń technologicznych, z najwyższą starannością i w terminach umownych.

2. Sprawdzenie przed przystąpieniem do robót sieci istniejących i projektowanych instalacji i uzbrojenia Terenu Budowy.
3. Zabezpieczenie i oznaczenie Terenu Budowy zgodnie wymogami Prawa Budowlanego i innych właściwych przepisów oraz przywrócenie terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na terenach sąsiadujących. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót. Wykonawca dodatkowo wyznaczy strefy niebezpieczne o wielkości zgodnej z wymaganiami zawartymi w przepisach i przestrzegał będzie zakazu pracy w tej strefie jak również oznaczy znakami bezpieczeństwa lub widocznymi barwami miejsca niebezpieczne.
4. Organizacja, w porozumieniu z Zamawiającym, punktów poboru mediów i ponoszenie kosztów mediów bezpośrednio na rzecz ich dostawców lub bieżący zwrot kosztów na rzecz Zamawiającego.
5. Ustanowienie kierownika budowy uprawnionego do kierowania robotami budowlanymi, w rozumieniu Prawa Budowlanego i kierowników branżowych.
6. Bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów.
7. Wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie rozruchu Instalacji i jej elementów składowych.
8. Utrzymanie terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku braku zastosowania się do powyższego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy wynająć firmę zewnętrzną do sprzątnięcia terenu, obciążając Wykonawcę kosztami zleconej usługi.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń).
10. Przeszkolenie personelu Zamawiającego w obsłudze dostarczanych urządzeń, w zakresie niezbędnym do właściwego użytkowania Instalacji.
11. Dostarczenie wiedzy technicznej w zakresie montowanych urządzeń w zakładzie Zamawiającego.
12. Przeprowadzenie rozruchów i prób, potwierdzających funkcjonowanie Instalacji i osiągnięcie przez nią parametrów wydajnościowych wymaganych Umową.

§ 7 Dostawy

1. Wykonawca będzie dostarczał poszczególne składniki Instalacji wraz z wyposażeniem na teren Zakładu, w terminach wynikających z Harmonogramu.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia oględzin dostarczanych maszyn i urządzeń u Wykonawcy lub jego poddostawców, a Wykonawca ma obowiązek to umożliwić.
3. Wykonawca dokona dostawy urządzeń, na teren Zakładu wraz z rozładunkiem, przy czym koszty rozładunku i ubezpieczenie wraz z opakowaniem do transportu samochodem ciężarowym oraz ubezpieczenie transportowe dostawy ponosi Wykonawca.
4. Przy każdej dostawie Wykonawca prześle Zamawiającemu egzemplarz listu przewozowego informując również, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie dotarcia dostawy na teren Zakładu, a Zamawiający zobowiązuje się, że w tym terminie w Zakładzie będzie osoba uprawniona do podpisywania dokumentu dostawy.
5. Wykonawca wprowadzi do eksploatacji wyłącznie maszyny, urządzenia oraz narzędzia:
    a) oznaczone znakiem bezpieczeństwa i posiadające aktualny certyfikat uprawniający do oznaczenia tym znakiem, jeśli znajdują się w wykazie wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem;

b) posiadające deklaracje zgodności z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami;

6. Z każdej dostawy sporządzony zostanie przez Zamawiającego protokół, określający stan zewnętrzny dostarczanych maszyn i urządzeń, bądź gdy są one opakowaną stan opakowania. Zapewnienie ochrony miejsca składowania dostaw na terenie Zakładu leży po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że sposób ochrony zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
7. Z chwilą zapłaty za dostarczone maszyny i urządzenia objęte podpisanymi przez Zamawiającego protokołami dostaw, prawo ich własności przechodzi na Zamawiającego.

§ 8 Prace budowlane i montażowe

1. Prace budowlane i montaż Instalacji wraz z wyposażeniem zostanie przeprowadzony przez Wykonawcę, w terminach przewidzianych w Harmonogramie.
2. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą w zakresie określonym w **§26** do Umowy.
3. Jeżeli terminy prac budowlanych lub montażu zostaną przekroczone z przyczyn, za które wyłącznie odpowiedzialny jest Zamawiający, terminy przewidziane Harmonogramie zostaną przesunięte proporcjonalnie do zaistniałej zwłoki lub w rozmiarze uzgodnionym przez Strony.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania o przewidywanych opóźnieniach w wykonywaniu zadań wynikających z Umowy. Niezależnie od powyższego Strony ustalają, że w całym okresie realizacji Umowy, w tym okresie prac montażowych Instalacji, osoby odpowiedzialne za montaż Instalacji, będą co najmniej raz na tydzień ustalały stan montażu i sporządzały odpowiedni protokół, który będzie zawierał wskazania dotyczące podjęcia koniecznych działań związanych z dostawą i dalszym montażem Instalacji.
5. Zainstalowane elementy Instalacji, których praca jest niezbędna przed podpisaniem Protokołu Przekazania-Przejęcia do Eksploatacji Układu Kogeneracyjnego mogą być użytkowane przez Zamawiającego pod nadzorem Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do ich utrzymywania w pełnej sprawności technicznej do daty odbioru Układu Kogeneracyjnego.

§ 8a Roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający nie przewiduje wykonania robót dodatkowych.
2. Zastosowanie rozwiązań zamiennych, w tym zmiana technologii wykonywania Robót, zmiana sposobu wykonywania Robót, zmiana parametrów technicznych, zmiana materiałów i urządzeń Strony przewidują możliwość zastosowania rozwiązania zamiennego w tym zmiany przyjętej w PFU lub zmiany parametrów technicznych lub zmiany materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń jeżeli ww. zmiany są zasadne z punktu widzenia prawidłowej realizacji Umowy lub uzasadnionego interesu Zamawiającego gdy:
    a. przyjęta w PFU technologia wykonania Robót lub sposób czy zakres wykonywania Robót, parametry techniczne czy zastosowanie danych materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń nie jest możliwe lub jest znacznie utrudnione zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną ze względu na:
        i. ujawnienie w trakcie realizacji Umowy niezinwentaryzowanego lub nieuwzględnionego istniejącego uzbrojenia podziemnego;
        ii. ujawnienie w trakcie realizacji innych nieprzewidzianych przeszkód takich jak:
        iii. znaleziska archeologiczne;

iv. znaleziska z czasów wojen, uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby itp.;
v. podziemne obiekty powodujące kolizję;
vi. niezgodność stanu istniejącego w terenie z PFU w zakresie warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, umiejscowienia infrastruktury podziemnej i innych obiektów podziemnych, warunków terenowych, wpływających obiektywnie na możliwość realizacji przedmiotu Umowy;
vii. kolizje z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, a zmiana będzie wprowadzona w zakresie niezbędnym dla uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
viii. zaistnienie siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, będące poza kontrolą Strony, którym Strona nie może zapobiec, ani też uniknąć, nawet jeżeli okoliczność lub zdarzenie było możliwe do przewidzenia, którego skutkiem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez Stronę. Za siłę wyższą Strony będą uważały w szczególności: pożar, huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zamieszki, strajki, epidemie;

b. po zawarciu Umowy nastąpiły zmiany w Dokumentacji spowodowane warunkami wydanymi przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawione podmioty, a także zmiany w Dokumentacji wynikające z ustaleń z ww. podmiotami.
c. zaprzestano produkcji lub wycofano z obrotu handlowego materiały, wyroby budowlane lub urządzenia określone w PFU;
d. jest to uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji Robót;
e. jest to zmiana korzystna dla Zamawiającego;
f. jest to zmiana wpływająca korzystnie na termin realizacji Robót;
g. gdy prowadzone Roboty wywierają niekorzystny wpływ na środowisko naturalne lub otoczenie;
h. związane jest to z zastosowaniem nowych technologii lub nowszej generacji materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń, pozwalających na efektywniejszą eksploatację lub zaoszczędzenie kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy;
i. zastosowanie przewidzianych w PFU technologii wykonywania Robót lub sposobu wykonywania Robót lub parametrów technicznych lub materiałów lub wyrobów budowlanych czy urządzeń groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

wówczas możliwe jest wprowadzanie zmiany przyjętej w PFU technologii wykonywania Robót, sposobu wykonywania Robót, zakresu rzeczowego Robót, parametrów Robót, zmiany materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń oraz zmiany wynagrodzenia umownego łącznie nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.

3. W razie potrzeby wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oferty na wykonanie takich robót w terminie do 14 dni od dnia otrzymania takiego zapytania ofertowego. Oferta Wykonawcy na wykonanie robót zamiennych będzie zawierała ich wycenę. Ponadto, oferta będzie zawierała terminy wykonania poszczególnych elementów robót zamiennych oraz określenie, czy którekolwiek z takich robót będą miały choćby potencjalny wpływ na terminy określone w Harmonogramie i w jakim zakresie.

4. W razie akceptacji oferty Zamawiający może złożyć zlecenie wykonania robót zamiennych na podstawie złożonej oferty poprzez podpisanie stosownego aneksu.

§ 9 Przekazanie i odbiór etapów robót

1. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót wyłącznie w zakresie etapów opisanych w Harmonogramie.
2. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy oraz stosownym pismem skierowanym do Zamawiającego. Wpis do dziennika budowy zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego. W zakresie pozostałych robót niepodlegających zgłoszeniu w w/w sposób, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru stosownym pismem skierowanym do Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Komisja uzna, że dany etap robót został ukończony i może być przedmiotem odbioru powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, podając jednocześnie datę, przy czym czynności odbiorowe powinny się rozpocząć nie wcześniej niż na 3 dni robocze i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od powiadomienia i mają być przeprowadzone nie później niż określono w Harmonogramie.
4. Zakończenie okresu sprawdzeń dla danego etapu Umowy zostanie zakończone podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu.
5. W przypadku stwierdzenia przez Komisję w pisemnym sprawozdaniu, że prace przy danym etapie robót zostały wykonane i są kompletne, Strony w terminie (3) trzech dni roboczych od daty sporządzenia takiego sprawozdania, podpiszą Protokół.
6. W przypadku, jeżeli Komisja stwierdzi, że prace przy danym etapie robót nie zostaną wykonane lub nie są kompletne zgodnie z Umową, Zamawiający odmówi odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich niezbędnych czynności (napraw, poprawek, doposażenia, etc.) w najszybszym możliwym terminie i do ponownego przedstawienia tego etapu do odbioru.
7. Rodzaje, kryteria odbioru etapów robót oraz sposób prowadzenia czynności odbiorowych określa **Załącznik nr 7** do Umowy.
8. Zamawiający może także wg własnego uznania przeprowadzać odbiory nie będące odbiorami etapów, w szczególności odbiory dostaw, odbiory prac ulegających zakryciu, odbiory montażu elementów Instalacji, odbiory funkcjonalne instalacji pomocniczych i ich części, odbiory rozruchu mechanicznego.
9. Warunkiem odbioru etapu jest przeprowadzenie odbiorów etapów poprzedzających zgodnie z Harmonogramem.
10. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy podczas czynności odbiorowych dowolnego rodzaju Zamawiający może dokonać danego odbioru samodzielnie, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

§ 10 Próby i pomiary

1. Przy wszystkich próbach oraz pomiarach uczestniczyć będzie Komisja składająca się z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia prób i pomiarów opisanych w niniejszym paragrafie z co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Próby, rozruchy i pomiary Instalacji, jej części oraz innych robót podlegających próbom i pomiarom zgodnie z Harmonogramem, zostaną przeprowadzone w terminach, w nim określonych.

3. Po zakończeniu montażu Układu Kogeneracyjnego Strony podpiszą protokół stwierdzający zakończenie montażu. W protokole tym Wykonawca wskaże też datę rozpoczęcia rozruchu mechanicznego, a Zamawiający zapewni paliwo (biomasa) niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia rozruchu i prób.
4. W trakcie rozruchu mechanicznego zostaną przeprowadzone próby działania mechanicznego, próby będą trwały według zasad i w okresach określonych w **Załączniku nr 7** do Umowy.
5. Bezpośrednio po zakończeniu rozruchu mechanicznego, Układ Kogeneracji lub jego części będą podlegały stopniowemu uruchamianiu i próbom roboczym, zarówno elementów składowych jak i całości, w celu osiągnięcia maksymalnej, umownej wydajności.
6. Gdy Wykonawca uzna, że osiągnięto wystarczającą gotowość do odbioru powiadomi Zamawiającego o gotowości do uruchomienia, podając jednocześnie datę uruchomienia, przy czym uruchomienie winno się rozpocząć nie wcześniej niż na 3 dni robocze i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od powiadomienia i ma być przeprowadzone nie później niż określono w Harmonogramie.
7. Bezpośrednio po zakończeniu uruchomienia rozpocznie się okres pomiarów ilościowych i jakościowych. Okres pomiarowy będzie trwał według zasad i w okresach określonych w **Załączniku nr 7** do Umowy.
8. Na koniec okresu pomiarów, Komisja sporządzi sprawozdanie, z opisem uzyskanych wyników. Jeśli parametry jakościowe i ilościowe, wynikające z Umowy nie zostaną osiągniętą Wykonawca ma prawo do powtórzenia okresu pomiarowego, zaczynając nie później niż w okresie 1 tygodnia od końca poprzedniego okresu pomiarowego, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia drugiego okresu pomiarów.
9. W okresie montażu, rozruchu, uruchamiania i pomiarów Wykonawca może dokonywać wszelkich poprawek, wymiany, naprawy lub uzupełnienia maszyn i urządzeń na swój koszt, co nie wpływa na terminy określone w Umowie i załącznikach do niej.

§ 11 Odbiór i przekazanie – przejęcie do eksploatacji Układu Kogeneracji.
Odbiór i przekazanie – przejęcie do eksploatacji Instalacji

1. Zakończenie okresu pomiarów, osiągnięcie parametrów ilościowych i jakościowych oraz termin przekazania - przejęcia do eksploatacji Układu Kogeneracji, nastąpi w terminie do dnia [●] roku.
2. Termin przekazania - przejęcia do eksploatacji Instalacji, równoznaczny zakończeniem realizacji Umowy, nastąpi w terminie do dnia [●] roku.
3. Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Układu Kogeneracyjnego i Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji:
    3.1. W przypadku stwierdzenia przez Komisję w pisemnym sprawozdaniu, że Układ Kogeneracyjny oraz wymagana dokumentacja techniczna są kompletne i Układ Kogeneracyjny osiągnął parametry określone Umową, Strony w terminie (3) trzech dni roboczych od daty sporządzenia takiego sprawozdania, podpiszą Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Układu Kogeneracyjnego, który dokumentuje odpowiednio przekazanie Układu Kogeneracyjnego Zamawiającemu.
    3.2. W przypadku stwierdzenia przez Komisję w pisemnym sprawozdaniu, że Instalacja została ukończona oraz wymagana dokumentacja techniczna, powykonawcza oraz wymagane pozwolenia, w szczególności pozwolenie na użytkowanie, są kompletne i ostateczne, strony w terminie (3) trzech dni roboczych od daty sporządzenia takiego sprawozdania, podpiszą Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji, który dokumentuje odpowiednio przekazanie Instalacji Zamawiającemu.

3.3. Drobne usterki nie mające wpływu na osiągnięcie parametrów określonych Umową, nie mogą być podstawą do odmowy podpisania Protokołu. Usterki te będą usunięte w terminie uzgodnionym i określonym odpowiednio w Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Układu Kogeneracyjnego lub Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji, z tym, iż termin ten nie będzie dłuższy niż 14 dni od daty podpisania danego protokołu.

4. W przypadku, jeżeli Komisja stwierdzi, że nie spełnione zostały przesłanki odbioru, Instalacja nie osiągnęła parametrów ilościowych i jakościowych Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich niezbędnych czynności (napraw, poprawek, doposażenia, etc.) niezbędnych do osiągnięcia tych parametrów w najszybszym możliwym terminie i do ponownego przedstawienia Instalacji do odbioru końcowego.
5. Kryteria odbioru Instalacji oraz sposób prowadzenia czynności odbiorowych określa **Załącznik nr 7** do Umowy.
6. Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia prób pomiarowych przez wskazaną przez Zamawiającego firmę zewnętrzną. W takim przypadku próby i pomiary powinny zostać wykonane w obecności i przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy podczas czynności odbiorowych dowolnego rodzaju Zamawiający może dokonać danego odbioru samodzielnie, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
8. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi najpóźniej do dnia [●] roku, a potwierdzeniem tego będzie sporządzenie przez Strony protokołu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy.

§ 12 Cena i płatności

1. Cena netto z tytułu realizacji Umowy płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wynosi [●] (słownie: [●]), plus podatek VAT płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena zgodna jest z Ofertą. Cena płatna będzie na rachunek bankowy prowadzony przez Bank [●] na zlecenie Wykonawcy o numerze: [●]. Zmiana ww. numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, lecz wymaga pisemnej informacji ze strony Wykonawcy – przy czym zmiana ta będzie skuteczna od następnego dnia roboczego licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego. Zapłata będzie realizowana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem płatności zaliczek określonych w **Załączniku nr 13** do Umowy.
2. Cena wskazana w ust. 1 obejmuje wszystkie urządzenia, towary, usługi, prace, cła i inne opłaty przywozowe, licencje, prawa do dokumentacji projektowej, technicznej i własności intelektualnej (w tym wynagrodzenie z tytułu ich przeniesienia) określonej Umową.
3. Cena płatna będzie na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu faktur wg harmonogramu płatności stanowiącego **Załącznik nr 13** do Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury z tytułu płatności za poszczególne etapy realizacji Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół.
5. Podstawą do wystawienia faktury z tytułu wykonania Układu Kogeneracyjnego będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Układu Kogeneracyjnego.
6. Podstawą do Wystawienia faktury z tytułu wykonania Instalacji będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji.
7. Warunkami dokonania płatności przez Zamawiającemu za każdą wystawioną fakturę są:
   7.1. w przypadku płatności częściowych za poszczególne etapy:
      7.1.1. dokonanie odbioru częściowego danego etapu robót,
      7.1.2. oraz prawidłowe wystawienie i doręczenie faktury VAT-częściowej,

7.2. w przypadku płatności końcowej:
7.2.1. dokonanie odbioru końcowego,
7.2.2. prawidłowe wystawienie i doręczenie faktury VAT-końcowej.

8. Wykonawca jest ponadto zobowiązany przedłożyć do każdej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (w tym dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
9. Niespełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków określonych w ust. 7 oraz ust. 8 powyżej powoduje odpowiednie przesunięcie terminu płatności danej faktury o okres równy okresowi opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków.
10. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie prace niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania Instalacji oraz wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Instalacji, co obejmuje także koszty materiałów i urządzeń, koszty mediów w okresie prowadzenia Instalacji, koszty podróży i noclegów i opłaty przyłączeniowe z tytułu przyłączenia do mediów, koszty transportu oraz inne koszty, których poniesienie okaże się niezbędne w celu należytej realizacji Instalacji.
11. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z Umowy, z wyjątkiem cesji na rzecz instytucji finansowych na zabezpieczenie finansowania realizacji Instalacji.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca uzyska i dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy zabezpieczenie Gwarancję Wykonania Umowy w wysokości [●] % (słownie: [●]) ceny netto opisanej szczegółowo w § 12.1 Umowy.
2. Formą Gwarancji Należytego Wykonania Umowy będzie gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa wystawiona przez uznany przez Zamawiającego bank lub uznaną przez Zamawiającego instytucję ubezpieczeniową.
3. Gwarancja Należytego Wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie i będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności wykonania przez Wykonawcę projektów technicznych, dostawy maszyn i urządzeń, budowy, montażu i demontażu, rozruchu, przekazania do eksploatacji, również będzie służyć jako zabezpieczenie pokrycia ewentualnych kar i odszkodowań z tytułu odpowiedzialności materialnej, wykonawczej, ewentualnych roszczeń podwykonawców z tytułu braku zapłaty, a także z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji i odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie tego zabezpieczenia w formie dwóch odrębnych Gwarancji:
   a) Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w okresie realizacji Umowy w wysokości [●] % (słownie: [●]) ceny netto
   Gwarancja zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu jej obowiązywania oraz wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę Gwarancji Należytego Wykonania Umowy na okres Gwarancyjny
   oraz
   b) Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w Okresie Gwarancyjnym, w wysokości [●] % (słownie: [●]) ceny netto, z terminem obowiązywania zbieżnym z Okresem Gwarancyjnym

(60 miesięcy od podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji)

c) W przypadku przedłużenia okresu Gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub dostarczyć Zamawiającemu dodatkową Gwarancję Należytego Wykonania Umowy na przedłużony Okres Gwarancyjny, na 1 (słownie: jeden) miesiąc przed upływem terminu ważności dotychczasowej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy. Niewypełnienie tego warunku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanej Gwarancję Należytego Wykonania Umowy.

§ 14 Gwarancja jakości

1. Wykonawca zapewnia, że dostarczony przez niego przedmiot Umowy, w tym objęte zakresem roboty budowlane, dostawy, produkty poddostawców, a także wiedza techniczna, składające się na Instalację wraz z wyposażeniem, jest wolny od wad w materiale, konstrukcji, wykonaniu, które czynią nieprzydatnym lub obniżają przydatność do normalnego lub wymaganego Umową użytkowania przedmiotu Umowy (wady fizyczne), oraz nie narusza jakichkolwiek praw w tym praw własności intelektualnej, praw osób trzecich. Wykonawca tym samym oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wad prawnych.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że jako wada fizyczna będzie traktowane każde nieprawidłowe działanie Instalacji, w szczególności nieosiągnięcie przez Instalację parametrów jakościowych i wydajnościowych określonych Umową, Zapytaniem Ofertowym, Ofertą, Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Projektową Wykonawcy, chyba że takie nieprawidłowe działanie Instalacji spowodowane jest wyłącznie nieprawidłowym działaniem urządzeń po stronie Zamawiającego lub urządzeń współpracujących, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności i profesjonalizmu nie mógł przewidzieć i czemu nie mógł zapobiec na etapie projektowania lub realizacji Instalacji.
3. Okres gwarancyjny na urządzenia wynosi 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy licząc od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji.
4. W przypadku ujawnienia wady przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada, w sposób następujący:
   a) W przypadku stwierdzenia wady Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę telefonicznie na numer [●] lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres [●] o jej wystąpieniu, zwięźle opisując istotę zaistniałego problemu;
   b) Pracownicy Wykonawcy winni przybyć na teren Zakładu w ciągu 12 (słownie: dwunastu) godzin od zgłoszenia usterki, celem rozpoczęcia naprawy bądź wymiany;
   c) Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 12 (słownie: dwunastu) godzin od przybycia na teren zakładu podjąć decyzję o naprawie lub wymianie wadliwej części. Maksymalny czas naprawa lub wymiana nastąpi w terminie 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin od chwili zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym, w szczególności w przypadku, gdy konieczne jest zamontowanie lub wyprodukowanie nowego elementu, który nie jest dostępny w magazynie Wykonawcy. Wykonawca ponosi wszelkie związane z naprawą lub wymianą koszty części zamiennych, transportu, ceł i innych opłat, i koszty jego monterów przy demontażu i montażu;
   d) Jeśli Wykonawca nie dokona naprawy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym powyżej, Zamawiający może sam dokonać naprawy lub wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym poprzez zlecenie odpowiednich działań osobie trzeciej bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu powszechnego.

5. Okres Gwarancyjny dla wymienianych elementów Instalacji rozpoczyna bieg od nowa, w dniu ponownego przekazania tych elementów Zamawiającemu do użytku, co zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego po dokonanej naprawie bądź wymianie przez Wykonawcę. Dla naprawianych elementów, Okres Gwarancyjny zostaje wydłużony o czas trwania naprawy, uwzględniający czas niezbędny na demontaż i montaż elementu naprawianego.
6. W pilnych przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa Zakładu lub w celu ochrony przed nieproporcjonalnie wysokimi szkodami, bądź w celu usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić to osobom trzecim bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu powszechnego i bez konieczności realizacji trybu opisanego w § 14.4 Umowy oraz zgody Wykonawcy, a także ma prawo żądać od Wykonawcy zrekompensowania niezbędnych kosztów, przy czym o zaistnieniu takiej sytuacji Wykonawca winien być niezwłocznie zawiadomiony.

§ 15 Serwis pogwarancyjny

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu dostawy części zamiennych w tym części zapasowych lub szybko zużywających się i doradztwa technicznego, które mogą być zamówione przez Zamawiającego przez okres nie krótszy niż 10 (słownie: dziesięć) lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji. Ceny części i usług bazować będą na cenniku i stawkach, obowiązujących w dniu zwrócenia się przez Zamawiającego.
2. W ramach Umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia części zapasowych w tym części szybkozużywających się i materiałów na okres prób i sprawdzenia, aż do dnia podpisania Protokołu Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Układu Instalacji, to jest do daty rozpoczęcia Okresu Gwarancyjnego. Wartość tych części jest włączona przez Wykonawcę w cenę opisaną w § 12.1 Umowy.
3. Lista części zamiennych w tym części zapasowych lub szybko zużywających znajduje się w **Załączniku Nr 10** do Umowy i została opracowana na podstawie wieloletnich doświadczeń Wykonawcy, w porozumieniu z Zamawiającym i będzie wystarczająca w zakresie ilości, rodzajów i przydatności dla zapewnienia ciągłości pracy Instalacji w Okresie Gwarancyjnym.

§ 16 Szkolenia

Wykonawca przed rozpoczęciem okresu rozruchu mechanicznego Układu Kogeneracyjnego przeszkoli pracowników Zamawiającego do jego samodzielnej obsługi. Zakres szkolenia oraz ilość przeszkalanych pracowników określone są w **Załączniku Nr 8** do Umowy, a ich koszt jest uwzględniony przez Wykonawcę w cenie opisanej w § 12.1 Umowy.

§ 17 Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
   a) opóźnienie w przekazaniu Układu Kogeneracyjnego do eksploatacji - w wysokości 0,05% ceny netto, o której mowa w § 12.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 11.1 Umowy,
   b) opóźnienie w przekazaniu Instalacji do eksploatacji - w wysokości 0,05% ceny netto, o której mowa w § 12.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 11.2 Umowy,

c) nieterminowe lub niewłaściwe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi - w wysokości 0,02% ceny netto, o której mowa w § 12.1 Umowy, za każdy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia jaki upłynie od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej faktycznego usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego,
d) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% ceny netto, o której mowa w § 12.1 Umowy,
e) brak zawarcia lub nieutrzymania przez Zamawiającego jakiejkolwiek umowy ubezpieczenia przewidzianej postanowieniami Umowy, w szczególności umów ubezpieczenia przewidzianych w postanowieniach w § 18.1, § 18.2 i § 18.3 Umowy – w wysokości [1] % ceny netto, o której mowa w § 12.1 Umowy, za każdy przypadek takiego naruszenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zapłacić kary umowne w sposób zgodny z wezwaniem dokonanym przez Zamawiającego, tj. nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni licząc od dnia otrzymania takiego wezwania oraz na rachunek bankowy wskazany w takim wezwaniu.
3. Zamawiający uprawniony jest również do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych w Umowie.

§ 18 Ubezpieczenie OC, NNW

1. Wykonawca zawrze na swój koszt umowę ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (ubezpieczenie NNW) z renomowaną firmą, która została zaakceptowana przez Zamawiającego, dla wszystkich osób fizycznych zaangażowanych przy realizacji Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na osobę, w tym wszystkich osób fizycznych zaangażowanych w realizację Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji ważnej polisy ogólnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż [20 000 000,00] zł (słownie: [dwadzieścia milionów złotych zero groszy]).
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie przekaże kopie stosownych polis potwierdzających istnieje ochrony ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 powyżej.
4. W ramach umowy ubezpieczenia, ubezpieczonymi będą Wykonawca, jego przedstawiciele, jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy. Ubezpieczone są szkody majątkowe, rzeczowe i osobowe wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności:
   a) wyrządzone sobie wzajemnie przez ubezpieczonych,
   b) wynikłe z wadliwego wykonania robót budowlanych lub usług,
   c) spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy,
   d) będące skutkiem błędów projektowych i innych czynności zawodowych dokonanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   e) w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej powierzonym Wykonawcy, m.in. w celu sprawowania nad nim pieczy i/lub kontroli albo dozoru, korzystania z niego w trakcie realizacji Umowy,
   f) wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji Umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
   g) czyste straty finansowe wynikające z zakłócenia pracy Zakładu.

§ 19 Prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych wszystkich autorskich praw majątkowych (w tym również, praw do zezwalania na wykonywanie praw zależnych, praw pokrewnych, udziałów we wspólnych prawach autorskich oraz autorskich praw majątkowych do części utworów zbiorowych mających samodzielne znaczenie) do utworów, które Wykonawca i/lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) stworzył w wyniku wykonywania Umowy, za Wynagrodzeniem. Zgodnie z postanowieniami art. 64 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231 – tekst jednolity, z późn. zm.), powyższe prawa przechodzą na Zamawiającego z chwilą przyjęcia utworu. Za przyjęcie utworu uważa się podpisanie odpowiednio Protokołu odbioru etapu lub Protokołu Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Układu Kogeneracyjnego lub Protokołu Przekazania - Przejęcia do Eksploatacji Instalacji Wykonawca, w zakresie w jakim projekty wykonane w ramach etapu dla Zamawiającego posiadają cechy utworu w rozumieniu ww. ustawy lub są przedmiotem praw własności przemysłowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania autorskich praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności poprzez:
   a) Powielanie, utrwalenie, wytwarzanie i zwielokrotnianie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   b) Wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, użyczenie, najem, dzierżawa, udzielanie licencji na wykorzystanie, rozpowszechnianie utworu – w zakresie oryginału lub egzemplarzy;
   c) Publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym za pomocą Internetu i Intranetu;
   d) Uzyskiwanie praw ochronnych na prawa własności intelektualnej, w tym praw własności przemysłowej zgodnie z procedurami polskimi, unijnymi, zagranicznymi lub międzynarodowymi;
   e) Wykorzystanie dokumentacji projektowej w szczególności w celu montażu/budowy Instalacji i użytkowania Instalacji po jej uruchomieniu, w tym do posługiwania się dokumentacją projektową przed organami administracji, sądami, innymi organami, kontrahentami i innymi podmiotami trzecimi;
   f) Adaptacji lub modyfikacji dokumentacji projektowej w szczególności w celu montażu/budowy Instalacji lub jej przebudowy - z tym, iż w okresie trwania gwarancji jakości, powinno być to dokonywane w uzgodnieniu z autorem projektu;

   A w odniesieniu do programów komputerowych w zakresie:
   g) Kodu źródłowego programu, trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, wprowadzania i przechowywania w pamięci komputera i innych nośnikach danych;
   h) Tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym;
   i) Rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii.
2. Zamawiający jako właściciel majątkowych praw autorskich do utworów będzie uprawniony do korzystania z tych utworów w pełnym zakresie.
3. Na mocy Umowy Zamawiający uprawniony jest także do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie, z możliwością przeniesienia na kolejne podmioty, z

możliwością dokonywania dalszych zmian, ponownej implementacji lub wdrożenia utworów lub jego części w dowolnych lokalizacjach.

4. Wykonawca wraz z przeniesieniem danych praw autorskich przenosi na Zamawiającego również prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, które Wykonawca i/lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) stworzył w wyniku wykonywania Umowy, o których mowa w art. 2 i art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej, w tym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony jednocześnie potwierdzają, że prawa autorskie do wszelkich przeróbek i adaptacji utworów (w tym prawo do korzystania z nich i dysponowania nimi) będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem danych praw autorskich przenosi na Zamawiającego wszystkie prawa majątkowe od wszelkich przejawów działalności Wykonawcy i/lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) nie stanowiących samoistnie przedmiotu prawa autorskiego, stworzonych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) w wyniku wykonywania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać autorskie prawa osobiste w sposób umożliwiający prowadzenie działalności przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kodu źródłowego programów komputerowych oraz wszystkich nośników, na których kod jest zapisany.
8. Do czasu przeniesienia praw Zamawiający uprawniony jest do korzystania z dokumentacji projektowej i oprogramowania w celu niezbędnym dla realizacji Umowy w szczególności uruchomienia Układu Kogeneracyjnego.
9. W zakresie praw własności przemysłowej Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu niewyłącznego prawa na czas nieokreślony na polach eksploatacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
10. Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania adaptacji lub modyfikacji przedmiotów autorskich praw majątkowych, do których prawa te zostały przeniesione oraz przedmiotów praw własności przemysłowej w szczególności w zakresie niezbędnym do przyszłej eksploatacji lub modernizacji Instalacji. W zamian za uprawnienia Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza ceną, o której mowa § 12.1 Umowy (cena zawiera wynagrodzenie przedmiotowe wynagrodzenie).
11. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Umowy, oraz że będzie jedynym uprawnionym do autorskich praw majątkowych projektów, a takie prawa nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Wykonawca zapewnia, że osoby, którym przysługują osobiste prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub oprogramowania nie będą wykonywać tych praw (w tym w zakresie nadzoru autorskiego), ani podnosić wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z tych praw w zakresie przeniesionych praw lub udzielonych licencji.
12. Wykonawca niniejszym w imieniu własnym oraz w imieniu faktycznego autora utworu, wraz z przeniesieniem danych praw autorskich, udziela zgody Zamawiającemu i jego następcom prawnym na wprowadzanie zmian do praw autorskich, bez udziału Wykonawcy i faktycznego autora. Zamawiający może przenieść prawo do wyrażenia zgody, o którym mowa w niniejszym ustępie, na osoby trzecie.
13. Wykonawca ani faktyczny autor utworu, nie będą wykonywali autorskich praw osobistych do jakiegokolwiek utworu objętego Umową. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z utworu w sposób określony w Umowie.

14. Jeżeli jakkolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, przeniesionych w Umowie, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wsparcia przy obronie przed takim roszczeniem oraz pokryje wszelkie koszty, wydatki i zapłaci odszkodowania związane z takimi uzasadnionymi roszczeniami. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wszelkich roszczeń w związku z naruszeniem praw autorskich (w tym opartych na autorskich prawach osobistych) wobec jakiegokolwiek utworu związanego z Umową i/lub innych praw własności intelektualnej do utworu związanego z Umową.
15. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której usług Wykonawca korzystał, nie będzie zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw na jakimkolwiek polu eksploatacji opisanym powyżej lub w odniesieniu do jakichkolwiek innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
16. Wykonawca zostanie bez zbędnej zwłoki poinformowany o wszelkich roszczeniach wynikających z niniejszego paragrafu, wniesionych przeciwko Zamawiającego. Wykonawca może (pod warunkiem otrzymania pisemnej zgody Zamawiający) na własny koszt prowadzić negocjacje w sprawie zaspokojenia takiego roszczenia, jak również spory sądowe lub postępowania arbitrażowe, które mogą z tego wyniknąć, pod warunkiem, że Wykonawca uznał na piśmie swą odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu roszczenia w ramach zwolnienia od odpowiedzialności odszkodowawczej opisanego w niniejszym ustępie, pod warunkiem zapewnienia zabezpieczenia wymaganego przez Zamawiającego. Zabezpieczenie zostanie udzielone na kwotę będącą szacunkową sumą wynagrodzenia, odszkodowania, opłat i kosztów, za które Zamawiający może ponosić odpowiedzialność i do których ma zastosowanie zwolnienie z odpowiedzialności odszkodowawczej, o którym mowa w niniejszym ustępie.
17. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o przebiegu negocjacji, sporów sądowych lub postępowań arbitrażowych. Zamawiający – na żądanie i koszt Wykonawcy – udzieli mu wsparcia w kwestionowaniu takich roszczeń lub powództw, jak również otrzyma zwrot wszelkich zasadnych poniesionych przez siebie kosztów.

§ 20 Oprogramowanie

1. Na oprogramowanie aplikacyjne w konfiguracji stworzonej i sparametryzowanej dla Instalacji w ramach Umowy dla Zamawiającego, Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnego prawa do korzystania na czas nieokreślony, uprawniając Zamawiającego do korzystania z takiego oprogramowania w szczególności w zakresie koniecznym do wykorzystywania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem. Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania adaptacji lub modyfikacji oprogramowania aplikacyjnego. Wykonawca przekaże kody aplikacji programów i konfiguracji w szczególności w zakresie niezbędnym dla modyfikacji, diagnostyki konfiguracji systemów automatyki zostaną przekazane również niezbędne hasła dla wszystkich użytkowników
2. Na oprogramowanie systemowe i narzędziowe, służące do konfiguracji opracowania przez Wykonawcę oprogramowania aplikacyjnego (stacji operatorskich, inżynierskich, procesowych, archiwizacji i raportowania), Wykonawca niniejszym uprawnia Zamawiającego do korzystania z takiego oprogramowania w szczególności w zakresie koniecznym do wykorzystywania Instalacji na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów prawa polskiego, w szczególności z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca w ramach udzielonego prawa przyznaje Zamawiającemu niewyłączne i zbywalne użytkowanie dostarczonego oprogramowania do celów eksploatacji oraz technicznego obsługiwania Zamawiającego. Zamawiający może wykonać więcej kopii zapasowych oprogramowania.

4. W zamian za uprawnienia, o których mowa powyżej w ust. 1-3, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza ceną, o której mowa § 12.1 Umowy (cena zawiera wynagrodzenie przedmiotowe wynagrodzenie).

§ 21 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie lub w przepisach prawa może odstąpić od Umowy w całości lub części w następujących sytuacjach:
   a) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów odbioru etapów realizacji Umowy przekraczającego 30 dni (słownie: trzydzieści) - w takim przypadku oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 90 dni od dnia upływu terminu do odbioru etapu,
   b) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu przekazania i przejęcia Układu Kogeneracyjnego lub Instalacji przekraczającego 45 dni (słownie: czterdzieści pięć) - w takim przypadku oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 120 dni od dnia upływu terminu przekazania i przejęcia Układu Kogeneracyjnego lub Instalacji,
   c) jeżeli w Okresie Gwarancyjnym, łączny okres wstrzymania funkcjonowania Instalacji w Zakładzie spowodowany wadami Instalacji, przekroczy 30 dni - w takim przypadku oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 90 dni od daty przekroczenia terminu, o którym wyżej mowa,
   d) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od przekazania Terenu Budowy,
   e) jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia opuści Teren Budowy i nie przystąpi do kontynuacji prac w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego, lub Wykonawca dopuszcza się powtarzalnych nieuzasadnionych przerw w wykonywaniu prac,
   f) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub powstaną podstawy do ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego w stosunku do Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony, w ramach wzajemnych rozliczeń, uwzględnią kary umowne przysługujące na podstawie Umowy, a odstąpienie od Umowy nie wpływa na obowiązek zapłaty kary umownej przez Stronę do tego zobowiązaną zgodnie z treścią Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie faktyczne.
4. W przypadku dokonania odstąpienia od Umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy. Jednocześnie, gdyby Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Zamawiający wykona inwentaryzację we własnym zakresie.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane i odebrane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym do ich ochrony przed pogorszeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem bądź w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt zabezpieczenia przerwanych robót poniesienie Wykonawca.
7. W celu rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że zastrzeżone w Umowie prawo odstąpienia w żaden sposób nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia

Zamawiającego do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 22 Podwykonawcy

1. Wykonawca może podzlecić wykonanie elementów przedmiotu Umowy Podwykonawcy wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zlecania wykonania robót Podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Do wniosku Wykonawcy o udzielenie zgody na Podwykonawcę musi być załączony projekt umowy z danym Podwykonawcą, z którego musi wynikać zakres robót danego Podwykonawcy oraz jego wynagrodzenie.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawcy umowa z Podwykonawcą powinna określać:
    a) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż terminy płatności obowiązujące pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w szczególności z uwzględnieniem danych czynności lub etapów,
    b) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z Umową zawartą z Zamawiającym,
    c) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
    d) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
    e) taki zakres odpowiedzialności za wady z tytułu gwarancji jakości, aby okres gwarancji nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.
5. Zamawiający jest zobowiązany do ustosunkowania się do wniosku opisanego w ust. 3 powyżej w terminie 14 dni. Brak odpowiedzi jest jednoznacznym z akceptacją zgłoszonego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w przypadkach i terminach określonych w § 12.8 Umowy.
7. Niezależnie od opisanych powyżej obowiązków Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz wszelkich swoich zobowiązań względem Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców wraz z terminami wymagalności, oraz wykazem dokonanych na ich rzecz płatności.
8. Wykonawca zlecając Podwykonawcy jakiekolwiek prace wynikające z zakresu przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy jak za własne, a także odpowiada za zlecanie robót Podwykonawcom, legitymującym się stosownymi uprawnieniami do danego wykonawstwa oraz gwarantującym należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie dalszego Podwykonawcy jak za własne, a także odpowiada za zlecanie robót dalszym Podwykonawcom, legitymującym się stosownymi uprawnieniami do danego wykonawstwa oraz gwarantującym należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
9. W razie skierowania przez któregokolwiek z Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców roszczeń o zapłatę za wykonane przez niego prace bezpośrednio do Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji oraz przekazać Zamawiającemu niezwłocznie pełną dokumentację dotyczącą prac wykonywanych przez Podwykonawców i/lub

dalszych Podwykonawców (w szczególności: podpisaną umowę wraz ze wszystkimi załącznikami i aneksami, protokoły odbiorów, korespondencję dotyczącą ewentualnych wad, potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców) niezbędną do ustalenia odpowiedzialności Zamawiającego, a także udzieli Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy w sprawie tych roszczeń. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w niniejszym ustępie Wykonawca nie będzie mógł podnosić względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń ani zarzutów, związanych z niewłaściwym prowadzeniem przez Zamawiającego obrony przeciwko roszczeniom Podwykonawców ani związanych z błędnym uznaniem przez Zamawiającego roszczeń Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.

10. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego roszczenia Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą, Zamawiający może potrącić kwotę spełnionego świadczenia z wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego lub żądać od niego różnicy, gdyby roszczenie Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy było wyższe niż wierzytelności. Dotyczy to także wszelkich uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku ze skierowaniem przeciwko niemu roszczeń Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców (w tym kosztów odpowiednich postępowań prawnych).
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca zalega z jakimikolwiek płatnościami wymagalnych zobowiązań względem Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, wówczas Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności względem Wykonawcy w kwocie nie wyższej niż suma zaległych wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
12. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

§ 23 Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza każde zewnętrzne zdarzenie będące poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, które nie jest do przewidzenia przez którąkolwiek ze Stron, pomimo zachowania najwyższej staranności, a mające wpływ na wykonanie Umowy, a w szczególności:
    a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga,
    b) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych, toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych lub ich nuklearnych składników,
    c) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy i cywilny lub wojna domowa,
    d) strajk przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi, bunt, rozruch lub zamieszki, z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub personelu Zamawiającego,
    e) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemie i inne
    f) za Siłę Wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy, bądź też w zakładach Zamawiającego.
    g) trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważne za Siłę Wyższą.

2. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną niespełnienia czy złamania swoich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakiej wykonanie takich zobowiązań jest uniemożliwione przez Siłę Wyższą.
3. Jeżeli któraś ze Stron uzna, że wystąpiły jakiekolwiek okoliczności Siły Wyższej, które mogą dotyczyć wypełnienia jej zobowiązań, powiadomi ona o tym niezwłocznie drugą Stronę. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to obiektywnie wykonalne.
4. Jeżeli wystąpiły okoliczności Siły Wyższej i trwają one dłużej niż 90 dni każda ze Stron będzie miała prawo do wystosowania do drugiej Strony pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od Umowy w ciągu kolejnych 30 dni.

§ 24 Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły na tle Umowy, Strony będą starać się o jego rozstrzygnięcie w pierwszej kolejności w drodze obustronnych negocjacji w oparciu o zapisy zawarte w Zapytaniu Ofertowym.
2. Wszelkie spory w odniesieniu do których nie osiągnięto rozwiązania w drodze negocjacji będą ostatecznie rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo polski sąd właściwy dla siedziby powoda. Językiem właściwym dla postępowania jest język polski. Wszelkie spory związane z Umową lub wynikające z niej, a które mają być w powyższy sposób rozstrzygnięte, będą podlegały prawu obowiązującemu w Polsce i jurysdykcji sądów Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 25 Adresy korespondencyjne. Komisja

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, zawiadomienia dokonywane w związku z Umową, wymagają dla swej ważności formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub listem poleconym na adres wskazany poniżej. Zawiadomienia dla celów informacyjnych będą wysyłane również pocztą elektroniczną.

   Dla Zamawiającego

   ECO RAVEN sp. z o.o.
   Do rąk: Zarządu
   ul. Fabryczna 1, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą

   Tel.: [●]
   E-mail: [●]

   Dla Wykonawcy:

   [●]
   [●]
   [●]

   Tel.: [●]

E-mail: [●]

Każda ze Stron może dokonać zmiany adresu do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ustępie, przy czym nowy adres do doręczeń musi być adresem w Polsce; zmiana adresu do doręczeń zgodnie z postanowieniami niniejszego zdania nie będzie stanowiła zmiany Umowy. Zmiana adresu do doręczeń dokonana niezgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego, nie będzie skuteczna.

2. Struktura organizacyjna projektu zostanie opisana w **Załączniku nr 14** do Umowy.
3. Strony zobowiązują się do wyznaczenia każda od 1 do 3 osób wchodzących w skład Komisji oraz do utrzymywania co najmniej każda po 1 osobie w Komisji.
4. W skład Komisji Strony niniejszym powołują:

Dla Zamawiającego

1) [●]
PESEL: [●]
Adres: [●]
Tel.: [●]
E-mail: [●]

2) [●]
PESEL: [●]
Adres: [●]
Tel.: [●]
E-mail: [●]

3) [●]
PESEL: [●]
Adres: [●]
Tel.: [●]
E-mail: [●]

Dla Wykonawcy:

1) [●]
PESEL: [●]
Adres: [●]
Tel.: [●]
E-mail: [●]

2) [●]
PESEL: [●]
Adres: [●]
Tel.: [●]
E-mail: [●]

3) [●]
PESEL: [●]
Adres: [●]

Tel.: [●]
E-mail: [●]

5. Każda ze Stron może dokonać zmiany osoby wchodzącej w skład Komisji przez nią powołanej w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ustępie, przy czym nowy członek Komisji powinien być wskazany z imienia, nazwiska i numeru PESEL, a także konieczne jest wskazanie jego adresu do doręczeń (adres w Polsce). Zmiana osoby wchodzącej w skład Komisji zgodnie z postanowieniami niniejszego zdania nie będzie stanowiła zmiany Umowy. Zmiana członka Komisji dokonana niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, nie będzie skuteczna.

§ 26 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   a. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy do 5 dni roboczych od daty akceptacji projektu wykonawczego;
   b. w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągów i Zakładu Energetycznego;
   c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
   d. terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
   e. wystąpienia zgodnie z wnioskiem (przygotowanym przez Wykonawcę) na własny koszt o zmianę warunków przyłączenia do sieci/nowe warunki (w wyniku nowego projektu budowlanego).
   f. zapewnienia na koszt Wykonawcy paliwa biomasowego na czas niezbędnych regulacji i rozruchów.
   g. zapewnienie odbioru energii cieplnej i elektrycznej z układu kogeneracyjnego podczas rozruchów.

§ 27 Postanowienia końcowe

2. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralne elementy składowe tej Umowy. W związku z tym wszystkie załączniki mają taką samą moc wiążącą i skutek, jak Umowa. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią załącznika i Umowy znaczenie rozstrzygające ma treść Umowy. Umowa określa całość zobowiązań Stron związanych z realizacją przedmiotu Umowy i Strony tym samym wyłączają zastosowania jakichkolwiek ogólnych warunków dostaw Wykonawcy.
3. Umowa zostaje zawarte w formie pisemnej. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeśli poszczególne postanowienia Umowy są lub będą nieskutecznie lub niewykonalne, wówczas te nieskuteczne lub niewykonalne postanowienia zastąpione zostaną takimi uregulowaniami skutecznymi lub wykonalnymi, które są najbliższe znaczeniu, celowi gospodarczemu i intencjom Stron przy zawieraniu Umowy, tak jak wynikają one z całości postanowień Umowy. Jeśli nieskuteczność jednego lub wielu postanowień Umowy, obojętnie czy razem, czy osobno, z uwagi na wymiar uregulowania, sprowadza się do naruszenia przepisów prawnych, wówczas poprzez redukcję utrzymującą znaczenie należy przywrócić postanowieniu wymiar prawnie dopuszczalny,

jeśli poprzez zastąpienie nie można uzyskać wyniku bardziej odpowiadającego i bliższego celowi gospodarczemu i intencjom Stron przy zawieraniu Umowy.

5. Zapytanie ofertowe znajduje zastosowanie uzupełniająco w zakresie nieuregulowanym w Umowie.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej, w polskiej wersji językowej, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

1) Załącznik nr 1 - Odpis z KRS Zamawiającego
2) Załącznik nr 2 - Odpis z KRS Wykonawcy
3) Załącznik nr 3 – Harmonogram
4) Załącznik nr 4 - Bilans parametrów Układu Kogeneracyjnego
5) Załącznik nr 5 – Zapytanie ofertowe
6) Załącznik nr 7 - Kryteria i tryb odbiorów etapów i Instalacji
7) Załącznik nr 8 - Zakres szkoleń
8) Załącznik nr 9 - Wzór Protokołu odbioru etapu/Protokołu Przekazania Przejęcia do Eksploatacji Układu Kogeneracyjnego/ Protokołu Przekazania Przejęcia do Eksploatacji Instalacji
9) Załącznik nr 10 - Lista części zamiennych i szybko zużywających się
10) Załącznik nr 11 - Kompletna oferta Wykonawcy
11) Załącznik nr 12 - Oświadczenie o otrzymaniu zapytania ofertowego
12) Załącznik nr 13 - Harmonogram płatności
13) Załącznik nr 14 - Struktura organizacyjna projektu

PODPISY STRON NA NASTĘPNEJ STRONIE

PODPISY STRON

PODPISANO, w dniu wskazanym na wstępie Umowy:

WYKONAWCA:	**ZAMAWIAJĄCY:**
_____	_____
[●]	**Krzysztof Wojciechowski**
[●]	**Prezes Zarządu**